

Số: 130 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 và 202/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thì ông Lê Thanh Danh, sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm 1967, cùng địa chỉ số 377B/2, ấp Hoà Định, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp có nghĩa vụ thi hành các khoản thi hành án dân sự như sau:

- Ông Lê Thanh Danh trả số tiền vốn vay 250.000.000 đồng, lãi là 844.331.250 đồng (tạm tính từ đến ngày 15/3/2023) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết ngày 16/3/2023 cho đến khi ông Lê Thanh Danh trả xong nợ. Hợp đồng thế chấp số 2209/HĐTC, ngày 21/12/2009 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam với ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc hợp pháp. Trường hợp ông Lê Thanh Danh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án kê biên phát mãi đối với thửa đất số 1470, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.048m², mục đích sử dụng là đất thổ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U553894, số vào sổ cấp GCN: CH0204, do UBND huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Thanh Danh ngày 04/6/2002, thửa đất toa lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Trường hợp nếu phát mãi tài sản thế chấp mà không đủ trả số nợ trên thì ông Lê Thanh Danh còn phải tiếp tục hoàn trả số tiền còn nợ lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

- Buộc ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi phí thẩm định tại chỗ là 500.000 đồng; Nộp 44.830.000 án phí DSST; Nộp 300.000 đồng án phí về hợp đồng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc được biết nghĩa vụ thi hành án của mình. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo ông Lê Thanh Danh, bà Nguyễn Thị Ngọc phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung (khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), trong giờ hành chính để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên mà ông Danh, bà Ngọc không đến giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp của các ông, bà để đảm bảo thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đề thông báo;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ